

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Мира д. 2**

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 174,1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1130,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
140182.94	441297.87	389135.01	39857.04	12305.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
430338.97	389671.19	40667.78	97.52	401353.03	357192.20	44160.83	169168.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58922.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10628.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	93336.54
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39136.03
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25236.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20440.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	97185.98
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12305.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	44160.83

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.2**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	35.4744	4724	35.4744	4759.4744
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	17.7372	3214.28868	17.7372	3232.02588
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	766.14	13628.52	826.32	14454.84
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	17.7372	3214.28868	17.7372	3232.02588
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	954.6	15332.22	992.22	16324.44
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1720.74	28960.74	1818.54	30779.28
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-20194.2	0	-20194.2
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	8766.54	0	8766.54
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-1704.52	0	-1704.52

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.2**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы м(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	5795.91	3	17387.73	3	17387.73
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	6431.83	9	57886.47	9	57886.47
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	4542.25	3	13626.75	3	13626.75
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5032.81	9	45295.29	9	45295.29
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1235.49	3	3706.47	3	3706.47
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1362.68	9	12264.12	9	12264.12
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	817.61	3	2452.83	3	2452.83
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	908.45	9	8176.05	9	8176.05
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	12	600	12	600
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	25	1250	25	1250
11	Проверка вентиляции	шт	100.00	101	10100	101	10100
12	Завоз материалов. Услуги трактора.	мин	50.00	30	1500	30	1500
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	58	13962.34	58	13962.34
14	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.2**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт дворового освещения, подъезд №2	заявление	2659.88	01.07.2025г	31.07.2025г.	№3 июль 2025г. (Кочеткова Л.Ф.)
2	Ремонт ХВС, кв.19	заявление	12506.91	01.10.2025г	31.10.2025г.	№2 октябрь 2025г. (Ширяев В.В.)
3	Ремонт потолка, кв.24	заявление	11537.88	01.12.2026г	31.12.2026г.	№1 декабрь 2025г. (Курашко Н.Н.)
4	Замена датчиков движения, подъезд №2	заявление	1742.18	01.12.2026г	31.12.2026г.	№2 декабрь 2025г. (Трофимова К.А.)
5	Ремонт водосточных труб, фасад	заявление	5613.98	01.12.2026г	31.12.2026г.	№б/н декабрь 2025г. (Трофимова К.А.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД,  
реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.2**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт дворового освещения, подъезд №2	заявление	2659.88	01.07.2025г	31.07.2025г.	№3 июль 2025г. (Кочеткова Л.Ф.)
2	Ремонт ХВС, кв.19	заявление	12506.91	01.10.2025г	31.10.2025г.	№2 октябрь 2025г. (Ширяев В.В.)
3	Замена датчиков движения, подъезд №2	заявление	1742.18	01.12.2026г	31.12.2026г.	№2 декабрь 2025г. (Трофимова К.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению  
в отношении них претензионно-исковой работы  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.2**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	5	06.02.25 - Досудебная	15965.86	
2	5	19.06.25 - Досудебная	14733.74	
3	5	03.07.25 - иск	15986,31	№ 2-3235/2025 - взыскано полностью
4	13	04.12.25 - Досудебная	7716.63	Оплата 1000.00
5	16	19.06.25 - Досудебная	30791.8	
6	26	06.02.25 - Досудебная	4682.08	Оплата 4682.08
7	30	06.02.25 - Досудебная	12225.81	
8	30	04.12.25 - Досудебная	22407.91	
9	31	06.02.25 - Досудебная	23844.14	
10	31	04.12.25 - Досудебная	38384.44	
11	31	18.12.25 - иск	38384.44	На рассмотрении в суде
12	33	06.02.25 - Досудебная	104430.54	
13	33	04.12.25 - Досудебная	115223.79	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

